

Au premier ministre Trudeau,

Objet : Solution budgétaire 2024 pour la préparation des immeubles multirésidentiels à l'électrification des véhicules

Dans votre budget 2024, vous avez l'occasion de soutenir les Canadiens et de garantir l'atteinte de l'objectif votre gouvernement, qui consiste à vendre uniquement des voitures particulières et des camionnettes neuves à zéro émission d'ici 2035.

Nous représentons des organisations et des citoyens qui cherchent à accroître l'accès aux véhicules électriques (VE) partout au Canada. Comme vous le savez, la promotion de l'adoption des VE faisait partie de votre plateforme électorale lors de votre réélection, et cela revêt une importance capitale pour atteindre les objectifs climatiques du Canada pour 2030 et 2050. Pour veiller à ce que la vague des VE atteigne l'ensemble de la population, le gouvernement ne doit pas oublier les résidents des appartements et des copropriétés.

Nous exhortons le gouvernement du Canada à investir au moins 250 millions de dollars par année au cours des quatre prochaines années pour faire de la préparation aux VE une réalité pour les Canadiens qui vivent dans des immeubles multirésidentiels.

Qu'entendons-nous par « prêt pour les VE »?

Les immeubles prêts pour les VE comprennent une forte proportion d'espaces de stationnement dotés d'une sortie électrique en vue de faciliter l'installation future de bornes de recharge de niveau 2.

L'accès à la recharge des VE n'est pas équitable

Le tiers des Canadiens vivent dans des appartements et des copropriétés, une proportion qui augmente dans les centres urbains. L'atteinte des objectifs d'adoption des VE du Canada dépend de notre capacité à délaisser rapidement les véhicules à essence et au diesel. Et c'est sans compter les prochaines réglementations fédérales sur les ventes qui augmenteront considérablement la demande pour les VE au cours de la prochaine décennie.

La recharge à domicile est le choix le plus abordable et pratique pour la plupart des propriétaires de VE. Cependant, l'installation de bornes de recharge pour les appartements et les copropriétés est plus complexe et coûteuse que pour une maison unifamiliale. Cela explique en partie pourquoi les taux d'adoption des VE par les résidents d'appartements et de copropriétés sont nettement inférieurs à ceux de la population en général.

Jusqu'à présent, l'installation de bornes de recharge par les propriétaires et les conseils d'administration de copropriétés est généralement limitée et fragmentée, car ces derniers ne disposent pas du capital initial nécessaire pour répondre aux besoins futurs de recharge. Mais comme ces besoins se profilent à l'horizon, l'approche progressive d'aujourd'hui retarde le nombre total d'installations, fait augmenter les coûts, accroît le risque d'actifs non utilisés et dissuade les résidents de passer aux VE.

Un manque de financement critique pour les propriétaires et les conseils d'administration de copropriétés

Ces dernières années, le Programme d'infrastructure pour les véhicules à émission zéro (PIVEZ) a grandement accéléré l'installation de bornes de recharge pour VE chez les Canadiens. Cependant, les propriétaires et les conseils d'administration de copropriétés ne peuvent pas utiliser le financement du PIVEZ pour mettre à niveau leurs installations électriques et rembourser les coûts de construction associés à la future installation de bornes de recharge de niveau 2 dans leurs immeubles.

Un flux de financement conçu pour une préparation globale aux VE dans les immeubles multirésidentiels permettra à tous les résidents de profiter d'accès à la recharge bien plus rentable qu'une approche progressive.

S'appuyer sur un modèle de financement réussi

Le modèle de réussite existe déjà. Nous recommandons que Ressources naturelles Canada adopte l'approche novatrice de la Colombie-Britannique pour aider les propriétaires et les copropriétaires à planifier une meilleure préparation aux VE à l'échelle nationale. Le populaire programme de subventions « CleanBC Go Electric EV Charger Ready », lancé en décembre 2020, soutient les propriétaires d'immeubles en finançant la majeure partie des coûts de planification de la préparation aux VE et jusqu'à la moitié des coûts d'infrastructure et d'installation.

Un programme fédéral de pratiques exemplaires devrait aller au-delà du soutien à la planification de la préparation aux VE et prévoir des évaluations électriques globales pour la préparation complète à l'électrification des bâtiments, y compris pour des applications telles que le chauffage de l'espace et de l'eau, la cuisine, les panneaux solaires et le stockage. Au minimum, un programme de préparation aux VE devrait compléter le financement de la planification de l'électrification des bâtiments.

Investir dans une préparation aux VE équitable partout au Canada

Le Canada a besoin d'un nouveau flux de financement réservé de 250 millions de dollars par année sur quatre ans pour catalyser les investissements dans ce marché crucial, garantir un accès équitable aux VE et respecter l'objectif gouvernemental de 2035.

Investir dans des copropriétés et des appartements prêts pour les VE permettra :

- à plus de locataires et de copropriétaires de choisir un VE comme prochaine voiture;
- de favoriser des investissements plus rentables pour les propriétaires d'immeubles, les résidents, le gouvernement et, par extension, les contribuables;
- de soutenir la création de nouveaux emplois, de nouvelles compétences et de nouvelles possibilités économiques pour les personnes et les entreprises;
- de stimuler le développement du marché pour les rénovations de copropriétés et d'appartements prêts pour les VE afin de réduire progressivement le besoin d'investissement gouvernemental dans ce secteur au fil du temps.

Nous devons également soutenir d'autres populations mal desservies, comme les communautés rurales et celles ayant un raccordement au réseau électrique limité. Nous sommes cependant

convaincus que le fait de s'attaquer massivement au segment des immeubles multirésidentiels accélérera considérablement le déploiement de bornes de recharge pour les VE au Canada.

Monsieur le premier ministre Trudeau, nous vous exhortons à inclure un financement pour une préparation équitable aux VE dans le budget 2024. Nous n'avons pas de temps à perdre. Nous sommes prêts à vous conseiller à ce sujet et demandons la possibilité de vous rencontrer, ainsi que vos collaborateurs, pour faire avancer cette idée.

Veuillez agréer, Monsieur, nos salutations distinguées,



Julia Langer
Dirigeante, The Atmospheric Fund